

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Ленина д. 1**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	80	
	Количество проживающих	141	
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 233,70	
	Площадь придомовой территории, м2	3 202,70	
	Площадь механизированной уборки, м2	445,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	636,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	271,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	81,0	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>160 389,36</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>875 054,34</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>895 220,87</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>140 222,83</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 365 610,36</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>- 470 389,49</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>15 717,38</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>- 454 672,11</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>168 538,42</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	22 164,35
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	118 371,79
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	28 002,27
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>69 071,83</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>7 455,91</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>145 788,13</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>97 787,09</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>31 819,95</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 936,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>241 904,84</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	109 245,19
	Дератизация	по мере необходимости	776,09
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	122 554,33
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 329,22

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>7 067,96</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 648,00
	Страхование	1 раз в год	419,96
	<b>Дополнительные работы по ремонту общего имущества</b>		<b>592 240,24</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	19 208,18
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	4 936,40
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	10 шт.	6 840,00
	Косметический ремонт подъездов	4 под.	487 922,01
	Замена окон на пластиковые	4 шт.	71 303,38
	Обустройство придомовой дороги искусственной неровностью	1,5 м2	2 030,28